

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 159 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการ ได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณา เห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1010.5/9799 ลงวันที่ 18 เดือนกรกฎาคม 2562 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 20.17 ของพื้นที่ โครงการทั้งหมด โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และ ไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อดักขยะก่อนจะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจายอมด้านหน้าโครงการ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 20% ของพื้นที่ของโครงการ (รูปที่ 2.1) - โครงการมีบ่อ manhold เป็นบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3 ธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- โครงการมีป้ายทางหนีไฟบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (รูปที่ 2.3)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 ธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ) (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยใน โครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีการทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ (รูปที่ 2.4) - โครงการมีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยใน โครงการปีละ 1 ครั้งด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร โดยในปี 2568 โครงการมีแผนฝึกซ้อมช่วงปลายปี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีภาระขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายกวดขันระดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (รูปที่ 2.5) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน (รูปที่ 2.6) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นจิกน้ำ และ ต้นปาล์มยะวา เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงรอบพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ และรถที่จะออกจากโครงการ (2) ติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทาง ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.7) - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.8) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.7) - โครงการมีไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		
(5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 28 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และ ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	- ปัจจุบัน โครงการมีที่จอดรถ ซึ่งสามารถจอดรถได้ประมาณ 25 คัน ซึ่งที่จอดรถเพียงพอต่อผู้เข้าพัก เนื่องจากผู้เข้าพักใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา
(6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนการะจำยอม และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	- โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนการะจำยอม และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดระบบจราจรโดยการติดตั้งป้ายเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา
(8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา
(9) ติดตั้งป้ายห้ามจอดบริเวณทางโค้งและห้ามตั้งสิ่งของหรือวัตถุบริเวณทางโค้ง เนื่องจากอาจกีดขวางทางจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางโค้งและห้ามตั้งสิ่งของหรือวัตถุบริเวณทางโค้ง เนื่องจากอาจกีดขวางทางจราจร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การใช้น้ำ		
(1) โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง	- ปัจจุบัน โครงการใช้น้ำภายในโครงการจากน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก	- ไม่พบปัญหา
(2) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 157.76 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 157.76 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นน้ำดิบประมาณ 80 ลบ.ม. (รูปที่ 2.13) น้ำดี ประมาณ 150 ลบ.ม. (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา
(3) โครงการมีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า 35 ลูกบาศก์เมตร	- ทั้งนี้โครงการมีการสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 7 ถังปริมาตร 35 ลบ.ม. (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
(5) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ในการประหยัดน้ำ รวมถึงโครงการยังเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประน้ำเช่นกัน (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา
(6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
(1) โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีโดยรอบพื้นที่โครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก(Gravity)	- โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีบ่อพักน้ำเป็นระยะมีโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
(2) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำภายในบ่อท่อน้ำ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่ง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด มี อัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำภายในบ่อท่อน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการมีการออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่แผนกช่างให้ตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการน้ำเสีย		
(1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเพื่อเติมอากาศ (WWTP-1) จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 120.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปัจจุบัน น้ำเสียจากทุกกิจกรรมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ 1 ชุดโดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา
(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 120.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำใส ขนาด 11.50 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามนอกจากนี้ จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีตและถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำเหลือโครงการจะระบายออกจากบ่อพักน้ำใส โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนการะบายอมด้านหน้าโครงการและออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำใสเมตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนการะบายอมด้านหน้าโครงการและออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ไม่พบปัญหา
(3) กำหนดให้มีการใช้กัญญแจล็อกก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีกานำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับ ให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง	- โครงการไม่ได้ใช้น้ำผ่านการบำบัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		
(4) โครงการเลือกใช้บ่อดินที่ใช้ในการจำกัดการจัดการระลอกน้ำ ขนาด 1x1x1 เมตร (กว้างx ยาวxลึก) หรือ 1 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับจำกัดการจัดการระลอกน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(5) โครงการเลือกใช้บ่อดินที่ใช้ในการจำกัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x3x1 เมตร (กว้าง x ยาว x ลึก) หรือ 3 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	- โครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการจำกัดก๊าซมีเทน	- ไม่พบปัญหา
(6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น (รูปที่ 2.31)	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอรวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมถึงมีการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(9) สับตะกอนจากบ่อดกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาดำเนินการ	- โครงการมีการสับตะกอนโดยได้จ้างให้เอกชนที่มีใบอนุญาตจากเทศบาลเข้ามาสับตะกอน	- ไม่พบปัญหา
(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 16 ต้น เพื่อช่วยในการ ดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการ ดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย		
(1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพักขยะอันตราย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ใกล้กับถนนการะจำยอม เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือห้องขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตรายอยู่ใกล้บริเวณห้องช่าง โดยห้องพักขยะรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้กับถนนการะจำยอมเพื่อให้รถเก็บขนขยะนำไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา
(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	- โครงการขายขยะรีไซเคิลให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- ไม่พบปัญหา
(3) มูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ขยะอันตรายจะถูกรวบรวมไว้บริเวณห้องช่างเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2.32)	- ไม่พบปัญหา
(4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป	- ในส่วนของขยะอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
(5) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการกวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไป รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(6) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		
(7) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวม และนำมาแยกภายหลัง	- โครงการกำชับให้แม่บ้านการเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวม และนำมาแยกภายหลัง	- ไม่พบปัญหา
(8) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูล ฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูล ฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา
(9) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- ห้องพักขยะของโครงการเป็นแบบระบบปิด	- ไม่พบปัญหา
(10) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพัก ขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงรบกวน	- โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการจัดทำป้าย “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงรบกวน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 ไฟฟ้า		
(1) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผง จ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่อยู่บริเวณ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น 1 ของ อาคารห้องพัก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ อยู่บริเวณ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น 1 ของ อาคารห้องพัก (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูง จากการลัดวงจร	- โครงการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัด กระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูง จากการลัดวงจร (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา
(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับ ประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำ การตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศ อย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- หม้อแปลงของโครงการอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้ โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และ ต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
(6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลง (รูปที่ 2.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)		
(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- ไม่พบปัญหา
(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลา กลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการมีการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา
(9) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างเป็นชนิด LED ทั้งโครงการ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างเป็นชนิด LED ทั้งโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(10) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการได้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
(11) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
(12) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- โครงการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
(13) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา
(14) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลาง อยู่เสมอ เพราะฝุ่น ละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ไม่พบปัญหา
(15) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือ สีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- โครงการเลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อนเพื่อลด การดูดกลืนความร้อน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปี ละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิด ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและ ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 4 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีพื้นที่ 33.15 ตารางเมตร (หัก พื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) จุดที่ 2 บริเวณด้าน ทิศตะวันออกของอาคาร มีพื้นที่ 37.12 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร มีพื้นที่ 13,38 ตารางเมตร และจุดที่ 4 บริเวณด้านทิศใต้ของ อาคาร มีพื้นที่ 18.76 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 102.41 ตารางเมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุกเดือน - โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายใน โครงการอย่างน้อย ปี ละ 1 ครั้งเพื่อสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะ เกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและ ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง โดยในปี 2568 มีแผนในช่วงปลายปี - ปัจจุบันโครงการมีจุดรวมพล 4 จุด รอบโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวน ผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ โดยทั้งสี่พื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร (รูปที่ 2.27)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย		
(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (รูปที่ 2.25)	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล	- โครงการมีการติดตั้งผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (รูปที่ 2.34)	- ไม่พบปัญหา
(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- ไม่พบปัญหา
(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.9 การระบายอากาศและความร้อน		
(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นกำบังกำกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นกำบังกำกันการสะสมของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายกีดกันระดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามา ภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้ - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะอย่างเคร่งครัดหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุนเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้างผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนัง ระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	- โครงการพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - มีเจ้าหน้าที่การประชาสัมพันธ์และรับฟังความคิดเห็นของผู้ร้องเรียน - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ติดต่อขอความช่วยเหลือจาก หากพบเหตุผิดปกติให้รีบหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 47 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ติดต่อขอความช่วยเหลือจาก หากพบเหตุผิดปกติให้รีบหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที - โครงการมีพนักงานอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.26) - โครงการมีเบอร์ฉุกเฉินบริเวณ lobby ของโครงการ (รูปที่ 2.28)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนว ทางการแก้ไข
5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2.25)	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีกล่องปฐมพยาบาลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 2.29) หากเกิดกรณีร้ายแรงจะนำส่งโรงพยาบาลทันที	- ไม่พบปัญหา
(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	- ไม่พบปัญหา
(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร มาตรการป้องกันและแก้ไขสระว่ายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบ ให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่มีน้ำไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับ บอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม - สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แข็งแรง ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีทำความสะอาดง่าย - โครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง - สระว่ายน้ำมีทางเดิน รอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - โครงการติดตั้งป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - มีการติดตั้งระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - มีตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - โครงการมีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.3 การจัดการส้วมและร้านอาหาร (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้ส้วม (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วม (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการไม่ให้นำสัตว์เข้ามาบริเวณส้วม - โครงการยังมีการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจาก อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (1) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหารเตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วนโดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณ หน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการมีป้ายบอกกฎระเบียบไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ Life guard ทั้งนี้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เข้าร่วมโครงการดังกล่าว - ตำแหน่งของสถานที่รับประทานอาหารและสถานที่เตรียมอาหาร จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วน มีระเบียบ และไม่มีการเตรียมปรุงอาหาร บนพื้น หรือหน้าห้องน้ำ - โครงการใช้สารปรุงแต่งที่ปลอดภัยและมีมาตรฐานรับรอง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. มาตรการทางเดินหายใจ (1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มี ช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ ผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ ด้านสุขภาพทางกาย กำหนด - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอ โดยยังอยู่ในช่วงที่ผู้รับเหมาเป็นผู้ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โครงการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยให้มีช่องเปิดต่างๆเช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้โครงการมีเจ้าหน้าที่ความสะอาดถนน และมีการกวาดถนนทุกวัน มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ (ต่อ) 2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ ด้านสุขภาพทางกาย กำหนด - ห้องพักขยะของโครงการทั้งในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องอาบน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน มีและการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา
3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระจง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงวางไข่ได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เพื่อไม่ให้ยุงวางไข่ได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มีเสียงมากเพราะจะชอบเกาะ พัก อยู่ในที่มีแดดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำ ขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัด ตกแต่ง ไม่ให้เกิดมุมอับ ในส่วนของราง ระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้ดี	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุขภาพ <u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอก</u> <u>โครงการ (ต่อ)</u>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ ด้านสุขภาพทางกาย กำหนด	- ไม่พบปัญหา
4. โรคผิวหนัง (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบ ก๊อกสนาม	- โครงการนำน้ำผ่านการบำบัดมาใช้น้ำต้นไม้	- ไม่พบปัญหา
(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้ พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้ง กระจาย	- มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน และมีการลดความเร็วของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการ โดยมีไม้กั้นชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณ พื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ ผิว ถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ <u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ (ต่อ)</u> 5. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท เป็นต้น (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็น ได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบาย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการด้านสุขภาพทางกายกำหนด - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - มีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบรั้วโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
6. อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
(3) จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของ โครงการเกิดความคุ้นเคยสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้ง สามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ในปี 2568 โครงการมีแผนฝึกซ้อมในช่วงปลายปี	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุขภาพ <u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและ ภายนอกโครงการ (ต่อ)</u>		
6. อุบัติเหตุ (ต่อ)		
(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและการใช้ตู้ FHC อย่างชัดเจนทุกจุด	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล บริเวณหน้าลิฟท์	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- มีการจัดตั้งคณะป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- มีการกำหนดแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ	- ไม่พบปัญหา
(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	- มีการติดตั้งป้ายเพื่อกำหนดทิศทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจร ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- มีการติดตั้งป้ายโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเดินส่วนกลาง บริเวณโถงส่วนกลาง ห้องน้ำส่วนกลาง บันได ทางเดินภายในอาคารทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ระเบียงของห้องชุดทุกห้องมีลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่ง มีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย	- ไม่พบปัญหา
4.5 ทัศนียภาพ		
(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 374.77 ตารางเมตร (ร้อยละ 20.17 ของพื้นที่ โครงการ)	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 375 ตร.ม.	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และปลอดภัยต่อผู้เข้าพัก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

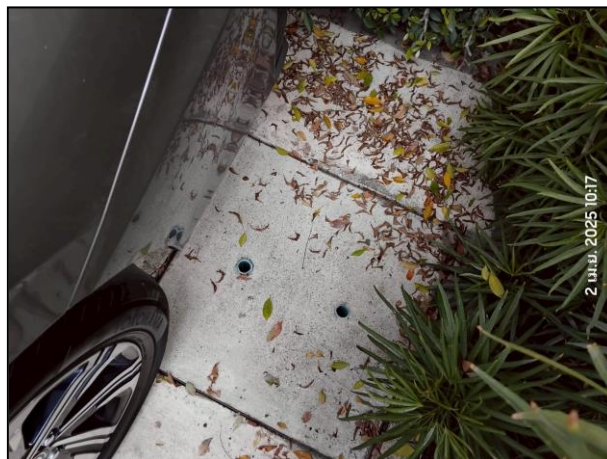
โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.6 การบดบังแสงและทัศนียภาพ		
(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้ง หรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
(2) หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อ ตกลงกันประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด) และคนกลาง คือหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของ โครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- อาคารของโครงการถูกออกแบบให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน	- ไม่พบปัญหา
(4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบ อาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นรอบโครงการ เพื่อให้อากาศไหลเวียนและลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
(5) โครงการได้จัดให้ ให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 374.77 ตารางเมตร (ร้อยละ 20.17 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 16 ต้น หรือ 170 ตารางเมตร	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 375 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา

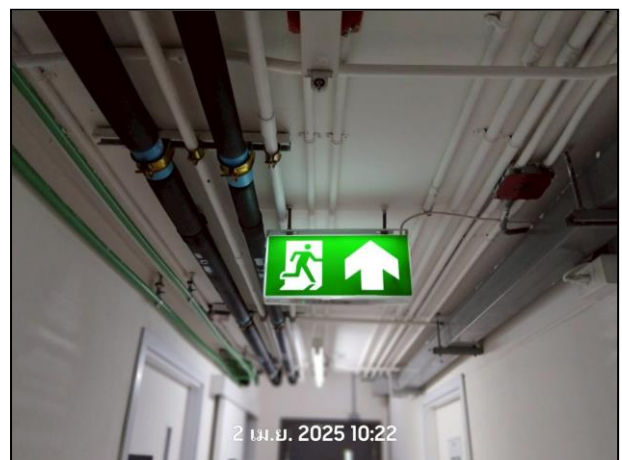
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 บ่อ man hold ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2.3 ป้ายทางหนีไฟ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.4 แผ่นพับประชาสัมพันธ์

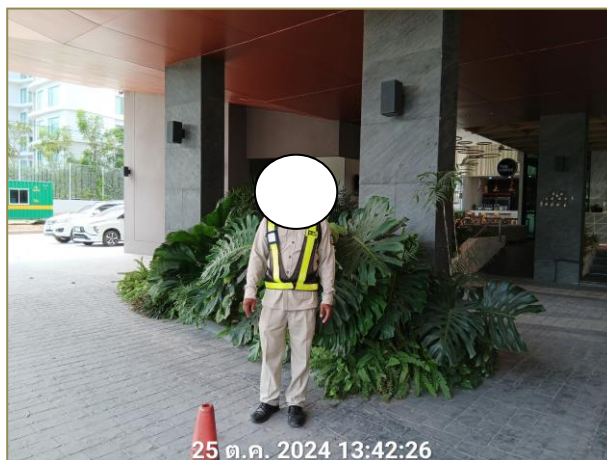


รูปที่ 2.5 ป้ายกวดัดเครื่องยนต์



รูปที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว

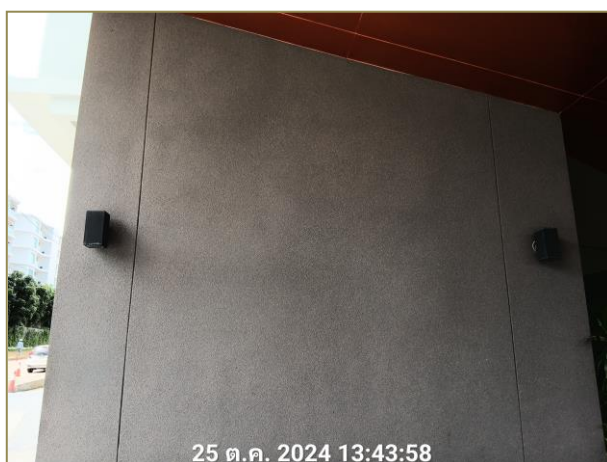
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.8 ป้ายโครงการ

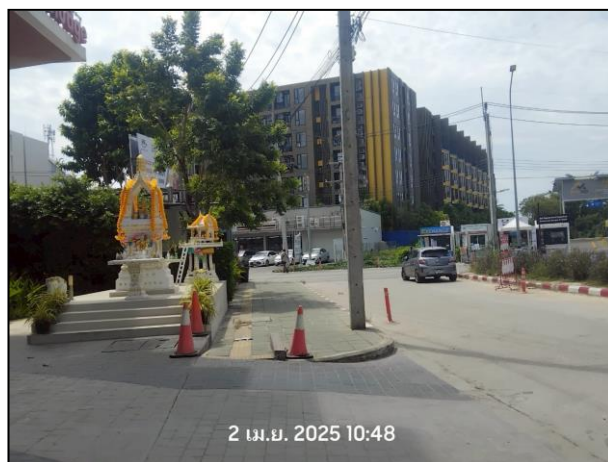


รูปที่ 2.9 ไฟส่องสว่างทางเข้าออก

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.10 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.11 ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2.12 ป้ายทางเข้า-ออก

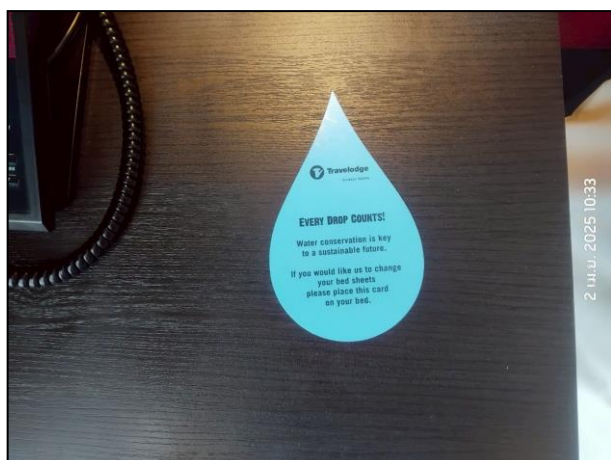
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.13 ถังเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำใช้และน้ำดิบ)



รูปที่ 2.14 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า



รูปที่ 2.15 ป้ายประหยัดน้ำ / สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

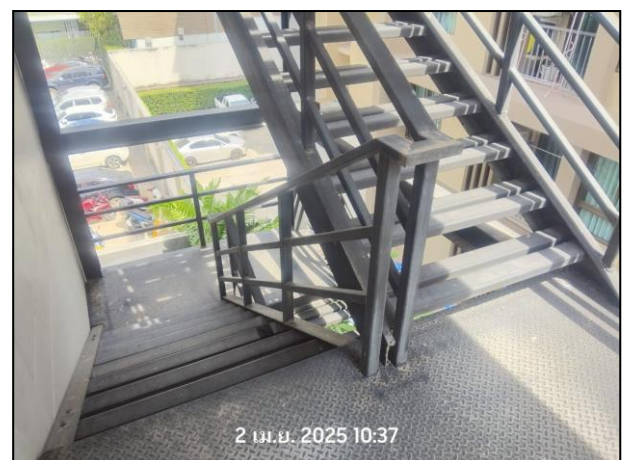
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.16 ไฟฉุกเฉิน และถังดับเพลิง



รูปที่ 2.17 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.18 บันไดหนีไฟ

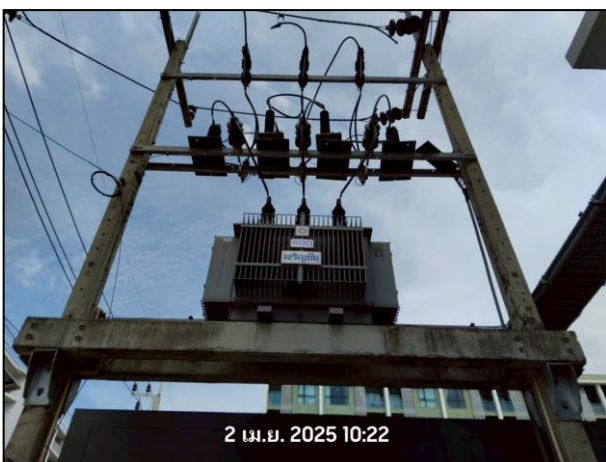
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.19 ห้องพักขยะ



รูปที่ 2.20 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ลงถัง



รูปที่ 2.21 หม้อแปลงและป้ายเตือนอันตราย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.22 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.23 MDB



รูปที่ 2.24 อุปกรณ์ประหยัดไฟ / ป้ายประหยัดไฟฟ้า

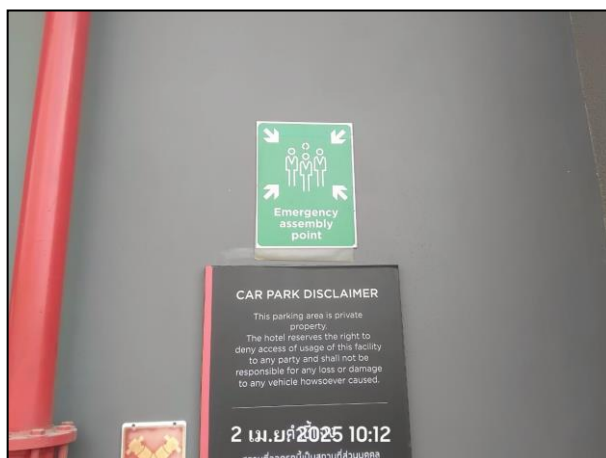
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.25 อุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย

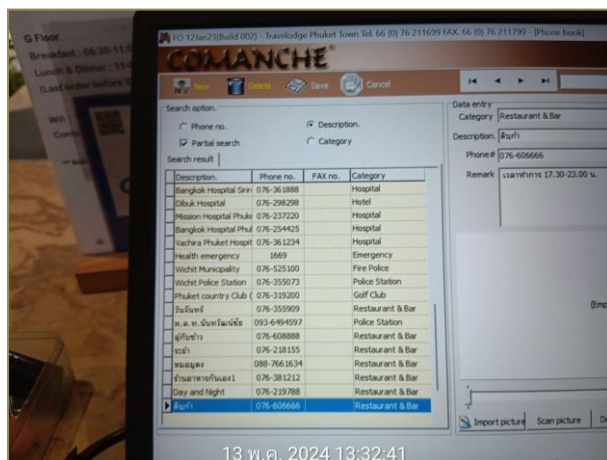


รูปที่ 2.26 CCTV



รูปที่ 2.27 จุดรวมพล

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.28 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 2.29 กล่องปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.30 ห้องครัว/ห้องอาหาร

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.31 มิเตอร์น้ำเสีย



รูปที่ 2.32 ถังขยะอันตราย

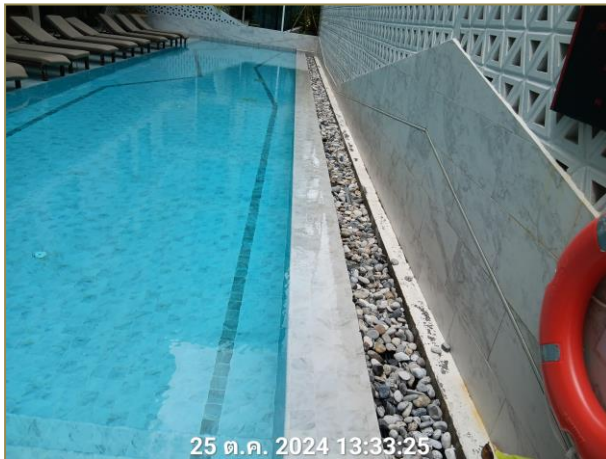


รูปที่ 2.33 สีสัน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.34 ผังเส้นทางหนีไฟ

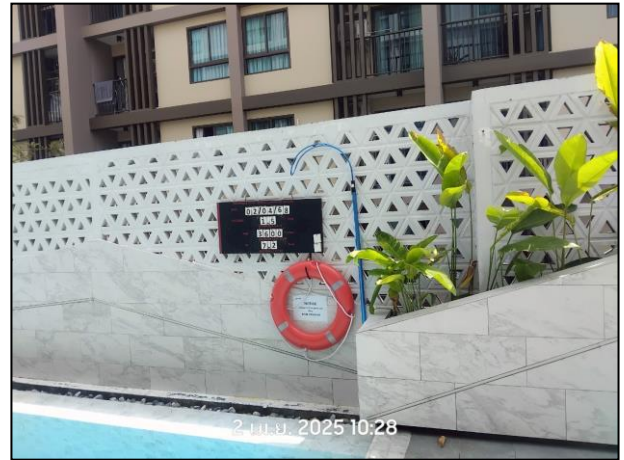


รูปที่ 2.35 รางระบายน้ำล้น และทางเดินสระว่ายน้ำ

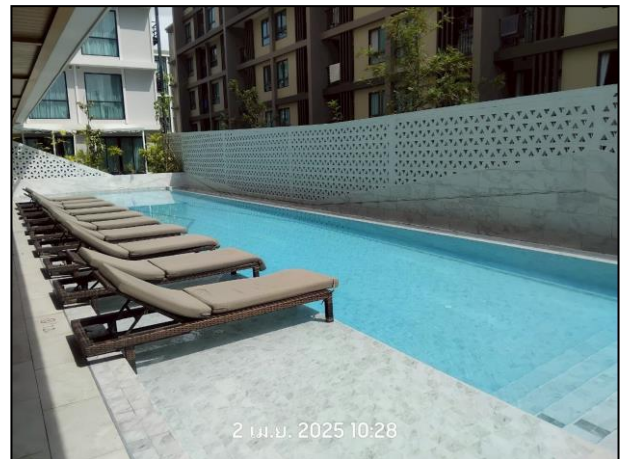
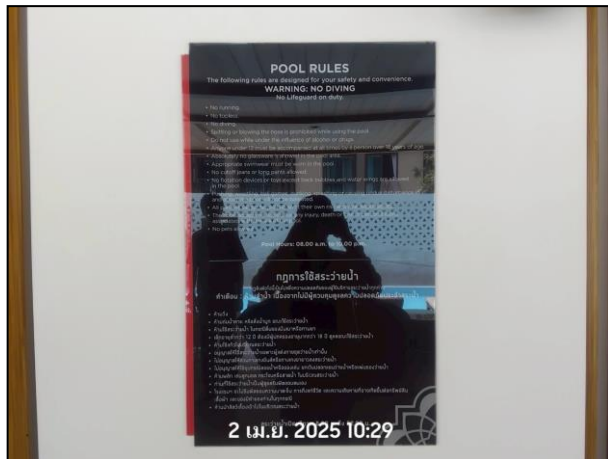


รูปที่ 2.36 ป้ายบอกความลึก และ แสงสว่างประจำสระ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.37 ที่ล้างตัว และอุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 2.39 กฎระเบียบ และสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.40 ป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน